



BUS



229 m

CENTRUM



299 m

ZIEKENHUIS



2.9 km

SCHOOL



193 m

SUPERMARKT



418 m

TREIN



3.2 km

## Beschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement nabij het centrum van Sint-Lievens-Houtem? Laat ons dan even stil staan bij dit gelijkvloers appartement met zuidgericht terras. Het appartement heeft een keuken met alle comfort, een staanplaats én een zeer ruime berging in de kelder. Wens jij graag in de buurt te wonen van winkels en de markt? Maak dan snel een afspraak! (Wg-Vg-Gvkr-Gdvv-Gvv)

## Financiële aspecten

Prijs  
209.000 €  
Niet geïndexeerd kadastraal inkomen  
804 €  
Registratierecht  
Nee  
Registratiekosten (7%)  
14.630 €

## Algemene informatie

Bouwjaar 2001  
Verdiepingen 3  
Staat van het goed Instapklaar  
Gevels 2  
Buitenparkeerplaats 1  
Overdekte parkeerplaats 1  
Omgeving Woongebied  
Referentie 149-10020

## Binnen

Bewoonbare oppervlakte 82 m<sup>2</sup>  
Kamer(s) 1  
Badkamer(s) 1  
Kelder(s) 1

## Locatie

Adres  
Niet vermeld door de eigenaar  
Gemeente  
9520 - SINT-LIEVENS-HOUTEM



## Energie

PEB nr.  
2070057  
Specifieke energie  
233 KWh/m<sup>2</sup>/jaar



Foto's en beschrijvingen zijn niet contractueel.

Referentie 149-10020

<https://www.century21.be/nl/onze-vastgoed/details/00ab3f8c-3496-4523-be1f-6823eb81d5a4>

Pagina 1/2

## Stedenbouwkundige

Verkregen bouwvergunning  
n.b.  
Onderafdeling autorisatie  
n.b.  
Toewijzing  
n.b.  
Ruimtelijk uitvoeringsplan  
Nee  
Dagvaarding voor inbreuk op de  
n.b.  
Extra stedenbouwkundige informatie  
Woongebied  
Informatie over overstromingsgebied  
n.b.

## Buiten


Totale oppervlakte


90 m<sup>2</sup>


## Beschikbare diensten


Orange	4G
Deliveroo	Nee
HelloFresh	Ja

**CENTURY 21**  
Vast Goed

 09 242 06 60

 [https://www.facebook.com/  
Century21Zottegem/](https://www.facebook.com/Century21Zottegem/)

 Meire 50 A 9620 Zottegem BE

 <http://www.century21.be/vastgoed>

BIV vastgoedmakelaar-bemiddelaar voor België: 506554  
RC: 730.390.160



Foto's en beschrijvingen zijn niet contractueel.

Referentie 149-10020

<https://www.century21.be/nl/onze-vastgoed/details/00ab3f8c-3496-4523-be1f-6823eb81d5a4>

Pagina 2/2